



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato

12. marts 2020

Sagsid

19/4197

## Notat

### Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021

#### Omhandlende:

- Område til lokalcenter i St. Darum, matrikel 1a St. Darum By, Darum.
- Ejendom ved Lustrupvej 9, del af matrikel 3a Lustrup, Ribe Jorder.
- Fire ejendomme ved Strengvej 17, del af matrikel 7a Lustrup, Ribe Jorder.

## Indholdsfortegnelse

Formål .....	3
Lovgrundlag .....	3
Forhold til anden planlægning .....	3
St. Darum .....	3
Lustrup .....	3
Kloakeringsforhold .....	4
Eksisterende forhold .....	4
St. Darum .....	4
Lustrup .....	4
Planlagte forhold .....	4
St. Darum .....	4
Lustrup .....	4
Recipientforhold .....	5
Eksisterende forhold .....	5
St. Darum .....	5
Lustrup .....	5
Planlagte forhold .....	5
St. Darum .....	5
Lustrup .....	5
Miljøvurdering .....	5
Forurenings påvirkning .....	6
Anlæg og økonomi .....	6
Spildevandsforsyningsselskabet .....	6
Private omkostninger .....	7
Procedure for vedtagelse, indsigelser og klager .....	7

## Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Område til lokalcenter i St. Darum
Bilag 2	Ejendomme i Lustrup
Bilag 3	MV-screeningskema

## Formål

Dette tillæg har til formål:

- At inddrage følgende område i spildevandsforsyningsselskabets kloakoplande.
  - Område til lokalcenter i St. Darum, matrikel 1a St. Darum By, Darum.
  - Ejendom ved Lustrupvej 9, del af matrikel 3a Lustrup, Ribe Jorder.
  - Fire ejendomme ved Strengvej 17, del af matrikel 7a Lustrup, Ribe Jorder.

## Lovgrundlag

Det fremgår af *Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, nr. 28 af 1. juni 2018*, at der ved ændringer i kloakoplandes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen.

Revisionen sker efter retningslinjerne i *Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019* og *Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1317 af 4. december 2019*.

I Miljøbeskyttelsesloven er blandt andet anført, at:

- Kommunen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

## Forhold til anden planlægning

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres de nødvendige ledningsanlæg til afledning af spildevand fra området.

### St. Darum

Matrikel 1a St. Darum By, Darum, er omfattet af rammeområde 25-010-300, - *Centerområde ved Gl. Darumvej og Sønderbyvej* - i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-2030. **KPÆ har været i offentlig høring og forventes vedtaget af Byrådet medio april 2020.**

Området er omfattet af lokalplan nr. 25-020-0001, - *Dagligvarebutik i St. Darum*. **Lokalplanen har været i offentlig høring og forventes vedtaget af Byrådet medio april 2020.**

Området er beliggende i landzonen, men er med vedtagelse af lokalplanen blevet inddraget i byzonen, og udlagt til dagligvarebutik i St. Darum.

### Lustrup

Matrikel 3a Lustrup, Ribe Jorder, er omfattet af rammeområde 40-060-090, - *Engområde Lustrup Nord* - i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-2030. Området er udlagt til blandet boligområde. Området er beliggende i landzonen.

Der er ikke udarbejdet en lokalplan for området.

Matrikel 7a Lustrup, Ribe Jorder, er omfattet af rammeområde 40-060-030, - *Boliger Strengvej Nord* - i Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2018-2030. Området er udlagt til tæt-lave og åben-lave boliger. Området er beliggende i byzonen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 10.16, - *Lustrup. Ribe Kommune*.

## Kloakeringsforhold

Nærværende tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 vedrører følgende matrikler:

1a St. Darum By, Darum.  
3a og 7a Lustrup, Ribe Jorder.

Se bilag 1, 2 og 3.

## Eksisterende forhold

### St. Darum

Området er ikke omfattet af Esbjerg Kommunes Spildevandsplan 2016-2021. Området er ikke bidragspålignet.

### Lustrup

Området er ikke omfattet af Esbjerg Kommunes Spildevandsplan 2016-2021. Området er ikke bidragspålignet.

## Planlagte forhold

### St. Darum

Området til dagligvarebutik vil blive inddraget i spildevandsplanen som af kloakopland K34\_1. Oplandet udlægges som spildevandskloakeret.

Spildevandet afledes til DIN Forsynings spildevandsledning og derfra bliver det pumpet til St. Darum Renseanlæg.

Den ekstra spildevandsbelastning fra området er begrænset og St. Darum Renseanlæg har kapacitet til at rense spildevandet fra dagligvarebutikken.

Regnvandet vil blive afledt til nedsivning på ejendommen. Anlægget skal dimensioneres så regnvand ved kraftige regnhændelse ikke medfører gener hos naboer og på offentlig vej.

### Lustrup

Ejendommen ved Lustrupvej 9 og Strengvej 17 vil blive inddraget i spildevandsplanen som en del af hhv. kloakopland Y61 og X09. De 2 oplande er udlagt som spildevandskloakerede.

Spildevandet afledes til DIN Forsynings spildevandsledning og derfra bliver det pumpet til Ribe Renseanlæg.

Den ekstra spildevandsbelastning fra ejendommene er begrænset og Ribe Renseanlæg har kapacitet til at rense spildevandet fra ejendommene.

Regnvandet vil blive afledt til nedsivning på ejendommen. Anlægget skal dimensioneres så regnvand ved kraftige regnhændelse ikke medfører gener hos naboer og på offentlig vej.

## Recipientforhold

### Eksisterende forhold

Nedenstående målsætninger er fra vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

#### St. Darum

Området der inddrages i spildevandsplanen støder op til et indvindingsopland til almen vandforsyning. Boringerne til indvinding ligger opstrøms og afstanden til nærmeste BNBO (**B**orings**N**ært **B**eskyttelses**O**mråde) er ca. 500 meter.

Grundvandets samlede tilstand er god, jf. den godkendte Vandområdeplan 2015-2021, hvilket er ensbetydende med at både grundvandet kemisk og kvantitativt er god.

#### Lustrup

Områderne der inddrages i spildevandsplanen i et område med drikkevandsinteresser men uden for indvindingsopland til almen vandforsyning.

Grundvandets samlede tilstand er god, jf. den godkendte Vandområdeplan 2015-2021, hvilket er ensbetydende med at både grundvandet kemisk og kvantitativt er god.

## Planlagte forhold

#### St. Darum

Regnvandet fra tagflader og p-areal nedsives inden for planområdet.

Nedsivning af regnvandet vil ikke have betydning for at grundvandet kan opretholde den gode kemiske tilstand, idet indholdet af forurenende stoffer vil være ubetydeligt og for en væsentlig dels vedkommende være bundet til det bundfældede materiale.

#### Lustrup

Regnvandet fra tagflader og p-areal nedsives på de enkelte ejendomme.

Nedsivning af regnvandet vil ikke have betydning for at grundvandet kan opretholde den gode kemiske tilstand, idet indholdet af forurenende stoffer vil være ubetydeligt.

## Miljøvurdering

Nærværende tillæg er, i henhold til *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*, jf. *lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018*, blevet screenet. Det er vurderet, at der ikke

skal udarbejdes en miljørapport, fordi planen ikke fastsætter rammer der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, og fordi tillægget til spildevandsplanen ikke indvirker væsentligt på miljøet, herunder et internationalt naturbeskyttelsesområde. MV-screeningen er vedlagt tillægget som bilag 2.

### **Forurenings påvirkning**

Ved en udledning/afledning af regnvand afledt fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor, indholdet af mikroorganismer som bakterier, forurenende stoffer som metaller, tjærestoffer m.fl. En sådan stofudledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet, herunder internationale naturbeskyttelsesområder, som f.eks. den nedstrøms liggende slut-recipient Vadehavet, eller medføre at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Der skal i udledningstilladelser fastsættes vilkår om rensning af vandet og anvendelse af bedst tilgængelige teknik under hensyn til forhold som modtage recipient og pladsforhold m.m. I forhold til vandløb har den nyeste viden og aktuelle afgørelser fra Natur & Miljøklagenævnet fastsat hvilke rensemetoder, der som minimum sikrer dette, hvilket for nuværende er etablering af et regnvandsbassin med et permanent vådvolumen på 200-300 m<sup>3</sup> pr. reduceret ha opland, og en permanent vanddybde på 1-1,5 m, dog maksimalt 1 m for optimal fjernelse af bakteriologi. Ved udledning direkte til havet kan der være pladmangel til etablering af et bassin, hvorfor en løsning ofte vil være etablering af et hvirvelseparatoranlæg eller lignende, som sikre en væsentlig fjernelse af suspenderet materiale i regnvandet. Ved nedsivning af vandet skal der foretages en vurdering af, om vandet kan medføre en forringelse af grundvandets tilstand eller forhindre at målsætningen ikke på sigt kan opfyldes.

Nærværende tillæg til spildevandsplanen vurderes på den baggrund ikke at være til hinder for en fremtidig og nuværende mål opfyldelse af grundvandets kvalitet, idet nedsivningen af tag- og overfladevand udføres på en måde som sikre, at sker en tilbageholdelse af suspenderet materiale inden nedsivning af vandet.

### **Betalingsvedtægt**

Tilslutning til spildevandsselskabets kloakforsyningsanlæg betales i henhold til den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Efter tilslutning betales løbende vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

### **Anlæg og økonomi**

Reglerne for fordeling af omkostninger ved etablering og drift af spildevandsanlæg fremgår af *Lov om betalingsregler for spildevandsforsynings-selskabet m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, og Betalingsregler for spildevandsanlæg, Miljøstyrelsens Vejledning nr. 3, 2001.*

### **Spildevandsforsyningselskabet**

DIN Forsyning Spildevand A/S står for etablering af og afholder udgifter til etablering af eget kloakforsyningsanlæg.

### **Private omkostninger**

Al etablering/omlægning på private matrikler og fællesarealer, inkl. udgifter hertil, afholdes af grundejerne.

## **Procedure for vedtagelse, indsigelser og klager**

Tillægget offentliggøres i 8 uger. Eventuelle indsigelser skal sendes til Industrimiljø, Esbjerg Kommune, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Såfremt der ikke indkommer indsigelser, der medfører væsentlige ændringer af tillægget, vil dette blive forelagt Plan & Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

Vedtægelsen kan ikke ankes til anden administrativ myndighed, men kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter den politiske vedtagelsen.

Eventuelle spørgsmål til nærværende tillæg kan stilles til:

*Esbjerg Kommune,  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg  
Att.: Miljø  
Tlf. 76 16 16 16*